

**Nombre de conseillers :**

- en exercice : 29
- présents : 23
- votants : 26

L'an deux mille vingt-six, le 24 du mois d'août à 19 heures 30, le Conseil municipal de la Commune de Bons-en-Chablais, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. HASSAN Jérôme  
Date de convocation : 18/08/2026

**PRESENTS :** Mmes et Mrs HASSAN Jérôme, DUPERRIER Pierre, BAGOT CHIARAVALLI Laura, MUGNIER Christophe, YATTOCHANE Halima (arrivée 19h55), COMETTINI Ramon, JANIN Josette, MAIRE Frédéric, MAIRE Céline, MEIER Marie-José, LAVY Véronique, DESDOUETS Solange, DEJONGHE Nathalie, LAURENT Yannick, ABDUL ALIM Jaleele, COLLY Alexandre, TROTTEY Loris, MOICHON Marine, CHARMOT Anthony, GIRAULT Jean-Michel, JACQUIER Olivier, SALABERT Oriane PAGEAUX ARBAULT Quentin

**ABSENTS EXCUSES :** SCHILLER Patrick a donné procuration à JANIN Josette, CAUSARD-SESTAC Jocelyne a donné procuration à BAGOT CHIARAVALLI Laura, BRUNIER Michael, MOICHON Nathalie, PEREIRA Sylvie a donné procuration à PAGEAUX ARBAULT Quentin, ALLOUCH Yasser

**SECRETAIRE :** Ramon COMETTINI

**D2026\_082403**

**OBJET : Promesse Unilatérale de Vente (PUV) - Commune de Bons en chablais / AMEDEA**

**Rapporteur : Jérôme HASSAN**

**Vu :**

- Le Code général des collectivités territoriales, notamment ses article L. 1311-13, L.1311-9 à 1311-12 et 2241-1 ;
- Le Code de la voirie routière ;
- Le Code général de la propriété des personnes publiques ;
- Le Code de l'urbanisme ;
- L'article 1124 du Code civil ;
- Le Décret Ministériel en date du 24 décembre 2019, publié au Journal Officiel le 27 décembre 2019, déclarant d'utilité publique les travaux nécessaires à la réalisation d'une liaison à 2x2 voies entre MACHILLY et THONON-LES-BAINS, conférant le statut autoroutier à la liaison nouvellement créée et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de MACHILLY, BONS-EN-CHABLAIS, BALLAISON, BRENTTHONNE, FESSY, LULLY, PERRIGNIER, ALLINGES, MARGENCEL et THONON-LES-BAINS.

**CONSIDERANT :**

- Que dans le cadre de la réalisation des travaux nécessaires à la construction de l'Autoroute A412, il y a lieu de procéder à l'acquisition, pour l'emprise de l'ouvrage, des parcelles suivantes :

| Référence cadastrale |       |        |                        |         | Numéro<br>du plan | Acquisition |         | Non acquis |          |
|----------------------|-------|--------|------------------------|---------|-------------------|-------------|---------|------------|----------|
| Sect.                | N°    | Nature | Lieu-dit ou Rue        | Surf m² |                   | N°          | Empr.m² | N°         | Surf. m² |
| H                    | 438   | TAILL  | Les Communaux          | 351 540 | 39                | 1022        | 526     | 1025       | 9 776    |
|                      |       |        |                        |         | 39                | 1024        | 30 724  | 1026       | 178 845  |
|                      |       |        |                        |         | 39                |             |         | 1023       | 128 683  |
| H                    | 736   | TAILL  | Les Communaux          | 46 593  | 40                | 1028        | 16 302  | 1027       | 30 949   |
| H                    | 740   | TAILL  | Les Communaux          | 24 973  | 43                | 1032        | 14 396  | 1033       | 2 121    |
|                      |       |        |                        |         | 43                |             |         | 1034       | 3 354    |
|                      |       |        |                        |         | 43                |             |         | 1031       | 5 112    |
| H                    | 786   | PRE    | Champs De Brens        | 52 641  | 38                | 1019        | 14 471  | 1020       | 4 756    |
|                      |       |        |                        |         | 38                |             |         | 1018       | 30 575   |
|                      |       |        |                        |         | 38                |             |         | 1021       | 2 839    |
| H                    | Rui1a | RUI    | Ruisseau Le Grand Vire | 25      | i1a               | a           | 318     |            |          |
| H                    | Rui1b | RUI    | Ruisseau Le Grand Vire | 268     | i1b               | a           | 268     |            |          |
| H                    | Rui2e | RUI    | Ruisseau Le Grand Vire | 3       | i2e               | e           | 3       |            |          |
| H                    | Rui2g | RUI    | Ruisseau Le Grand Vire | 1       | 2ig               | g           | 1       |            |          |
| K                    | 281   | LANDE  | MERLE                  | 430     | 1                 | 281         | 430     |            |          |
| L                    | 180   | TAILL  | LES PETITES FOLLES     | 2 127   | 218               | 2015        | 1 568   | 2016       | 559      |
| L                    | 1032  | FUTAI  | LES PETITES FOLLES     | 306     | 222               | 1032        | 306     |            |          |
| M                    | 156   | FUTAI  | GRAND COMBE EST        | 5 104   | 250               | 1187        | 2 331   | 1188       | 2 773    |
| M                    | 209   | TAILL  | Le Passage             | 2 263   | 231               | 1243        | 594     | 1244       | 1 669    |
| M                    | 217   | TAILL  | LE PASSAGE             | 1 097   | 236               | 1258        | 685     | 1259       | 412      |
| M                    | 221   | FUTAI  | LE PASSAGE             | 1 205   | 239               | 1223        | 222     | 1224       | 983      |
| M                    | 222   | TAILL  | LE PASSAGE             | 1 203   | 240               | 1225        | 119     | 1226       | 1 084    |
| N                    | 526   | LANDE  | Cornillat              | 863     | 75                | 526         | 863     |            |          |
| N                    | 1089  | TERRE  | CORNILLAT              | 5       | 70                | 1089        | 5       |            |          |
| N                    | 1090  | TERRE  | CORNILLAT              | 2       | 91                | 1090        | 2       |            |          |
| N                    | 1093  | TERRE  | CORNILLAT              | 58      | 71                | 2253        | 16      | 2254       | 42       |
| N                    | 1094  | TERRE  | CORNILLAT              | 182     | 86                | 1094        | 182     |            |          |
| N                    | Rui1d | RUI    | Ruisseau Le Grand Vire | 11      | i1d               | D           | 11      |            |          |
| H                    | 1026  | TAILL  | LES COMMUNAUX          | 178 845 |                   | a           | 69      |            |          |
| H                    | 1027  | TAILL  | LES COMMUNAUX          | 30 949  |                   | a           | 21      |            |          |
| H                    | 1031  | TAILL  | LES COMMUNAUX          | 5 112   |                   | a           | 270     |            |          |
| L                    | 2016  | TAILL  | LES PETITES FOLLES     | 559     |                   | a           | 82      |            |          |
| H                    | 7     | PRE    | LES COMMUNAUX          | 3 520   |                   | a           | 152     |            |          |
| H                    | 1033  | TAILL  | LES COMMUNAUX          | 2 121   |                   | a           | 302     |            |          |
| Total en m²          |       |        |                        |         |                   |             | 85 232  |            |          |

- Que la promesse de vente relative aux parcelles susvisées sera conclue avant réception du document d'arpentage sur la base duquel il aurait dû être procédé à la désignation définitive de l'immeuble. Les contenances cadastrales feront donc l'objet d'un ajustement au moment de la signature de l'acte de vente, à établir sur la base du document d'arpentage (au moyen d'un document modificatif du parcellaire cadastral (DMPC) établi par la société GEOFIT, géomètre expert, aux frais de la société AMEDEA).

Il est néanmoins convenu, dès à présent, que les écarts de surface qui pourraient être constatés par le géomètre expert ne remettront pas en question le prix au m² convenu et donneront lieu, en revanche, à un réajustement du prix de vente total, dans les mêmes proportions.

- Que la cession des parcelles référencées ci-dessus, au profit d'AMEDEA, pour une surface de 85.232 m², est envisagée comme suit :

| section | numero               | contenance | PLU | Prix m <sup>2</sup> | Indemnité principale | remploi    | Indemnité accessoires | Montant total des indemnités |
|---------|----------------------|------------|-----|---------------------|----------------------|------------|-----------------------|------------------------------|
|         |                      | 137 870    |     |                     | 126 512,25 €         | 3 462,86 € | 88 194,90 €           | 218 170,01 €                 |
|         |                      | 84 338     |     |                     | 58 877,85 €          | 3 436,74 € | 78 826,82 €           | 150 729,21 €                 |
| K       | 261                  | 430        | A   | 1,50 €              | 645,00 €             | 32,25 €    |                       | 677,25 €                     |
| H       | 1024                 | 30724      | N   | 0,65 €              | 19 970,60 €          | 998,53 €   | 73 021,67 €           | 93 991,00 €                  |
| H       | 1032                 | 14388      | N   | 0,65 €              | 9 350,90 €           | 467,55 €   | 2 157,90 €            | 11 976,35 €                  |
| H       | 1019                 | 14471      | A   | 1,50 €              | 21 706,50 €          | 1 085,33 € |                       | 22 791,83 €                  |
| H       | 1026                 | 16302      | N   | 0,65 €              | 10 596,30 €          | 529,82 €   | 2 445,30 €            | 13 571,42 €                  |
| H       | 1022                 | 526        | A   | 1,50 €              | 789,00 €             | 39,45 €    |                       | 828,45 €                     |
| N       | 526                  | 170        | N   | 0,65 €              | 110,50 €             | 5,53 €     | 25,50 €               | 141,53 €                     |
| N       | 526                  | 693        | A   | 1,50 €              | 1 039,50 €           | 51,89 €    |                       | 1 091,48 €                   |
| N       | 1009                 | 5          | N   | 0,65 €              | 3,25 €               | 0,16 €     | 0,75 €                | 4,16 €                       |
| N       | 2253                 | 16         | N   | 0,65 €              | 10,40 €              | 0,52 €     | 2,40 €                | 13,32 €                      |
| N       | 1094                 | 182        | A   | 1,50 €              | 273,00 €             | 13,65 €    |                       | 286,65 €                     |
| N       | 1090                 | 2          | A   | 1,50 €              | 3,00 €               | 0,15 €     |                       | 3,15 €                       |
| L       | 1032                 | 306        | N   | 0,65 €              | 198,90 €             | 9,95 €     | 45,90 €               | 254,75 €                     |
| L       | 2015                 | 1568       | N   | 0,65 €              | 1 019,20 €           | 50,96 €    | 235,20 €              | 1 305,36 €                   |
| M       | 1187                 | 2331       | N   | 0,65 €              | 1 515,15 €           | 75,76 €    | 349,65 €              | 1 940,56 €                   |
| M       | 1243                 | 594        | N   | 0,65 €              | 386,10 €             | 19,31 €    | 89,10 €               | 494,51 €                     |
| M       | 1223                 | 222        | N   | 0,65 €              | 144,30 €             | 7,22 €     | 33,30 €               | 184,82 €                     |
| M       | 1225                 | 119        | N   | 0,65 €              | 77,35 €              | 3,87 €     | 17,85 €               | 99,07 €                      |
| M       | 1256                 | 685        | N   | 0,65 €              | 445,25 €             | 22,26 €    | 102,75 €              | 570,26 €                     |
| H       | ruisseaux (demi lit) | 590        | N   | 0,65 €              | 383,50 €             | 19,18 €    | 88,59 €               | 491,18 €                     |
| N       | ruisseaux (demi lit) | 11         | N   | 0,65 €              | 7,15 €               | 0,36 €     | 1,65 €                | 9,16 €                       |
|         |                      | 896        |     |                     | 582,40 €             | 28,12 €    | 134,40 €              | 745,92 €                     |
| H       | 1026(p)              | 69         | N   | 0,65 €              | 44,85 €              | 2,24 €     | 10,35 €               | 57,44 €                      |
| H       | 1027(p)              | 21         | N   | 0,65 €              | 13,65 €              | 0,68 €     | 3,15 €                | 17,48 €                      |
| H       | 1031(p)              | 270        | N   | 0,65 €              | 175,50 €             | 8,78 €     | 40,50 €               | 224,78 €                     |
| L       | 2016(p)              | 82         | N   | 0,65 €              | 53,30 €              | 2,67 €     | 12,30 €               | 68,27 €                      |
| H       | 7 (p)                | 152        | N   | 0,65 €              | 98,80 €              | 4,94 €     | 22,80 €               | 126,54 €                     |
| H       | 1033(p)              | 302        | N   | 0,65 €              | 196,30 €             | 9,82 €     | 45,30 €               | 251,42 €                     |

- Que la commune autorise la société AMEDEA à prendre possession des biens par anticipation (soit au jour de la signature de la promesse de vente), et ce, dans l'unique but de réaliser les travaux nécessaires à la construction de l'Autoroute A 412.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, avec 22 voix POUR, 2 voix CONTRE (Olivier JACQUIER, Sylvie PEREIRA) et 2 ABSTENTIONS (Véronique LAVY, Solange DESDOUETS),

### DECIDE

-D'autoriser ladite cession par la commune des parcelles référencées ci-dessus au profit d'AMEDEA, pour une surface de 85.232 m<sup>2</sup>, pour la somme de 151.475,13 € au profit de la commune ;

-D'autoriser Monsieur le Maire à signer la promesse et l'acte de vente définitif en découlant.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jérôme HASSAN



Le secrétaire,

Ramon COMETTINI

Le Maire,  
Jérôme HASSAN



**PROMESSE UNILATERALE DE VENTE  
DE BONS EN CHABLAIS/ AMEDEA  
EP1BO 00002**

Le secrétaire,  
Ramon COMETTINI

**PROPRIETAIRE**

- COMMUNE DE BONS EN CHABLAIS Représentée par M. Jérôme HAUSSAN, Maire  
Collectivité territoriale non immatriculée au R.C.S.  
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 217400431  
15 PLACE HENRI BOUCHER - BONS EN CHABLAIS (74890)

*Ci-après désignés par « Le PROMETTANT »  
D'UNE PART,*

**Promet à :**

La société dénommée AMEDEA, Société par Actions Simplifiée, avec un capital de 37 000,00 Euros, immatriculée au R.C.S. de ANNECY, sous le numéro 921 703 856, et dont le siège social est situé 3-7 place de l'Europe – 78140 VÉLIZY-VILLACOUBLAY,

Représentée par .....

Agissant au nom et pour le compte de l'ETAT,

Conformément aux dispositions du second alinéa de l'article 2 du cahier des charges annexé à la convention de concession pour l'autoroute A412, décret n°2024-933 du 11 octobre 2024.

*Ci-après désigné par « le BENEFICIAIRE »  
D'AUTRE PART,*

**IL EST PREALABLEMENT EXPOSE, ce qui suit**

Un Décret Ministériel en date du 24 décembre 2019, publié au Journal Officiel le 27 décembre 2019, a déclaré d'utilité publique les travaux nécessaires à la réalisation d'une liaison à 2x2 voies entre MACHILLY et THONON-LES-BAINS, conférant le statut autoroutier à la liaison nouvellement créée et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de MACHILLY, BONS-EN-CHABLAIS, BALLAISON, BRENTHONNE, FESSY, LULLY, PERRIGNIER, ALLINGES, MARGENCEL et THONON-LES-BAINS.

**CECI EXPOSÉ- IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :****ARTICLE 1 - OBJET PROMESSE DE VENTE**

Le **PROMETTANT** confère au **BENEFICIAIRE** la faculté d'acquérir, les immeubles ci-dessous identifiés dans l'état où ils se trouvent au prix et conditions déterminés au sein des présentes.

**ARTICLE 2 : DESIGNATION DU BIEN**

## Commune BONS-EN-CHABLAIS

| Sect.       | N°    | Référence cadastrale |                        |         | Numéro du plan | Acquisition |         | Non acquis |          |
|-------------|-------|----------------------|------------------------|---------|----------------|-------------|---------|------------|----------|
|             |       | Nature               | Lieu-dit ou Rue        | Surf m² |                | N°          | Empr.m² | N°         | Surf. m² |
| H           | 438   | TAILL                | Les Communaux          | 351 540 | 39             | 1022        | 526     | 1025       | 9 776    |
|             |       |                      |                        |         | 39             | 1024        | 30 724  | 1026       | 178 845  |
|             |       |                      |                        |         | 39             |             |         | 1023       | 128 683  |
| H           | 736   | TAILL                | Les Communaux          | 46 593  | 40             | 1028        | 16 302  | 1027       | 30 949   |
| H           | 740   | TAILL                | Les Communaux          | 24 973  | 43             | 1032        | 14 386  | 1033       | 2 121    |
|             |       |                      |                        |         | 43             |             |         | 1034       | 3 354    |
|             |       |                      |                        |         | 43             |             |         | 1031       | 5 112    |
| H           | 786   | PRE                  | Champs De Brens        | 52 641  | 38             | 1019        | 14 471  | 1020       | 4 756    |
|             |       |                      |                        |         | 38             |             |         | 1018       | 30 575   |
|             |       |                      |                        |         | 38             |             |         | 1021       | 2 839    |
| H           | Rui1a | RUI                  | Ruisseau Le Grand Vire | 25      | i1a            | a           | 318     |            |          |
| H           | Rui1b | RUI                  | Ruisseau Le Grand Vire | 268     | i1b            | a           | 268     |            |          |
| H           | Rui2e | RUI                  | Ruisseau Le Grand Vire | 3       | i2e            | e           | 3       |            |          |
| H           | Rui2g | RUI                  | Ruisseau Le Grand Vire | 1       | 2ig            | g           | 1       |            |          |
| K           | 281   | LANDE                | MERLE                  | 430     | 1              | 281         | 430     |            |          |
| L           | 180   | TAILL                | LES PETITES FOLLES     | 2 127   | 218            | 2015        | 1 568   | 2016       | 559      |
| L           | 1032  | FUTAI                | LES PETITES FOLLES     | 306     | 222            | 1032        | 306     |            |          |
| M           | 156   | FUTAI                | GRAND COMBE EST        | 5 104   | 250            | 1187        | 2 331   | 1188       | 2 773    |
| M           | 209   | TAILL                | Le Passage             | 2 263   | 231            | 1243        | 594     | 1244       | 1 669    |
| M           | 217   | TAILL                | LE PASSAGE             | 1 097   | 236            | 1258        | 685     | 1259       | 412      |
| M           | 221   | FUTAI                | LE PASSAGE             | 1 205   | 239            | 1223        | 222     | 1224       | 983      |
| M           | 222   | TAILL                | LE PASSAGE             | 1 203   | 240            | 1225        | 119     | 1226       | 1 084    |
| N           | 526   | LANDE                | Cornillat              | 863     | 75             | 526         | 863     |            |          |
| N           | 1089  | TERRE                | CORNILLAT              | 5       | 70             | 1089        | 5       |            |          |
| N           | 1090  | TERRE                | CORNILLAT              | 2       | 91             | 1090        | 2       |            |          |
| N           | 1093  | TERRE                | CORNILLAT              | 58      | 71             | 2253        | 16      | 2254       | 42       |
| N           | 1094  | TERRE                | CORNILLAT              | 182     | 86             | 1094        | 182     |            |          |
| N           | Rui1d | RUI                  | Ruisseau Le Grand Vire | 11      | i1d            | D           | 11      |            |          |
| H           | 1026  | TAILL                | LES COMMUNAUX          | 178 845 |                | a           | 69      |            |          |
| H           | 1027  | TAILL                | LES COMMUNAUX          | 30 949  |                | a           | 21      |            |          |
| H           | 1031  | TAILL                | LES COMMUNAUX          | 5 112   |                | a           | 270     |            |          |
| L           | 2016  | TAILL                | LES PETITES FOLLES     | 559     |                | a           | 82      |            |          |
| H           | 7     | PRE                  | LES COMMUNAUX          | 3 520   |                | a           | 152     |            |          |
| H           | 1033  | TAILL                | LES COMMUNAUX          | 2 121   |                | a           | 302     |            |          |
| Total en m² |       |                      |                        |         |                |             | 85 232  |            |          |

Les parties déclarent que la promesse de vente est conclue avant réception du document d'arpentage sur la base duquel il aurait dû être procédé à la désignation de l'immeuble. Les contenances cadastrales portant sur les parcelles désignées provisoirement a feront l'objet d'un ajustement au moment de la signature de l'acte de vente qui sera établi sur la base du document d'arpentage.

Il est ici précisé que la contenance vendue sera soustraite des parcelles susvisées, et ce, au moyen d'un document modificatif du parcellaire cadastral (DMPC) établi par la société GEOFIT, géomètre expert, aux frais du **BENEFICIAIRE**.

Les parties conviennent dès à présent que les écarts de surface qui pourraient être constatés par le géomètre expert ne remettront pas en question le prix au m<sup>2</sup> convenu. Ils donneront lieu en revanche à un réajustement du prix de vente total, dans les mêmes proportions.

### ARTICLE 3 - REALISATION - ACTE AUTHENTIQUE

Conformément à l'article 1124 du Code civil, il résulte notamment que :

- Le **PROMETTANT** a, pour sa part, définitivement consenti à la vente et qu'il est d'ores et déjà débiteur de l'obligation de transférer la propriété au profit du **BENEFICIAIRE** aux conditions des présentes. Le **PROMETTANT** ne peut, par suite, pendant toute la durée de la présente promesse conférer une autre promesse à un tiers ni aucun droit réel ni charge quelconque sur le BIEN, consentir aucun bail, location ou prorogation de bail.

En cas de refus par le **PROMETTANT** de réaliser la vente par acte authentique, le **BENEFICIAIRE** pourra poursuivre l'exécution forcée de la vente par voie judiciaire ou demander réparation des conséquences de l'inexécution.

### ARTICLE 4 - PROPRIETE - JOUISSANCE

Le transfert de propriété aura lieu au jour de la signature de l'acte authentique de vente.

### ARTICLE 5 – AUTORISATION DE PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE

Le **PROMETTANT** autorise le **BENEFICIAIRE** à prendre possession des biens par anticipation, et ce, dans l'unique but de réaliser les travaux nécessaires à la construction de l'Autoroute A 412.

Cette autorisation est valable à compte du jour de la signature de la présente promesse de vente.

### ARTICLE 6 - PRIX

En outre, ladite vente, a lieu sur la base d'un avis du service des domaines, moyennant le prix en valeur libre de :

*Cent cinquante et un mille quatre cent quatre-vingt-un euros et quatre-vingt-onze centimes*

(151 481.91€)

Toutes indemnités comprises et confondues, se décomposant comme suit :

|                               |             |               |             |
|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| - Indemnité principale        |             |               |             |
| Emprise :                     |             |               |             |
|                               | 1.5000 €    | x 16 307 m² = | 24 460.50 € |
|                               | 0.6500 €    | x 68 928 m² = | 44 803,20 € |
| Total indemnité principale :  |             |               | 69 263,70 € |
|                               |             |               |             |
| - Indemnité de réemploi       |             |               |             |
|                               | 69 293,25 € | 5.0%          | 3 463,19 €  |
|                               |             |               |             |
|                               |             |               |             |
| Total indemnité de réemploi : |             |               | 3 463,19 €  |
|                               |             |               |             |

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Indemnités accessoires               |              |
| Valorisation boisement particulier   | 78 755.02 €  |
| Total général indemnité principale : | 69 263,70 €  |
| Total général indemnité réemploi :   | 3 463,19 €   |
| Total général indemnité accessoire : | 78 755.02 €  |
| Total général :                      | 151 481.91 € |

## ARTICLE 7 – MODALITES DE PAIEMENT

Le paiement de ce prix sera effectué par chèque bancaire.

## ARTICLE 8- INTERDICTION D'HYPOTHEQUER, D'ALIENER ET DE LOUER

Le PROMETTANT prend cet engagement pour lui-même ou ses ayants-droits.

Il en résultera notamment que :

1) Le PROMETTANT a, pour sa part, définitivement consenti à la vente et s'interdit, par suite, pendant toute la durée de la présente promesse de conférer aucun droit réel ni charge quelconque sur le(s) bien(s) objet des présentes, de consentir aucun bail, location ou prorogation de bail, comme aussi de n'y apporter aucun changement, si ce n'est avec le consentement du Bénéficiaire.

Il ne pourra non plus apporter aucune modification matérielle ni détérioration au(x) biens(s) vendus.

A ce sujet, le Promettant déclare que cette propriété est :

- Louée/occupée par.....

Le Bénéficiaire fera son affaire du règlement de l'indemnité d'éviction due au locataire – occupant – exploitant régulièrement dénoncé.

- Libre d'occupation ou location
- Occupée par lui-même

2) Le PROMETTANT s'interdit expressément d'hypothéquer le bien immobilier dont il s'agit pendant la durée de la présente promesse de vente, de l'aliéner ou de procéder à un partage. Il déclare qu'à sa connaissance, il n'est pas actuellement grevé d'inscription de privilège ou d'hypothèque conventionnelle ou judiciaire ou de rente viagère. Il s'interdit également de ne conférer aucune servitude sur lesdits biens pendant la même durée, de même qu'il s'interdit de renouveler la location ou d'en changer la nature pendant la même période.

## ARTICLE 9 – CONDITIONS PARTICULIERES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ARTICLE 10 - FRAIS**

Tous les frais, droits et honoraires qui seront la suite et la conséquence nécessaire de la présente promesse seront, si la vente se réalise, supportés, y compris, ceux des présentes par le **BÉNÉFICIAIRE** de la promesse.

Toutefois, resteront à la charge du **PROMETTANT** les frais de mainlevée et de purge des hypothèques, s'il s'en révélait ou tout autres frais préalables à la vente.

Fait à .....

en 2 exemplaires originaux,

Le .....

Pour le **PROMETTANT**

Signature du **PROMETTANT**,

(Précédée de la mention

« Bon pour promesse de vente »)

**A412 - Missions Foncières**  
**Acquisition Commune de Bons en Chablais**  
**Bilan acquisitions foncières**  
**V 3,77€ sur 1024 + 0,65€ sur bois +0,15**

Envoyé en préfecture le 27/08/2026  
Reçu en préfecture le 27/08/2026  
Publié le  
ID : 074-217400431-20260824-D2026\_082403-DE

| EP  | commune          | section | numero               | contenance     | PLU | Prix m² | Indemnité principale | remploi           | Indemnité accessoires | Montant total des indemnités |
|-----|------------------|---------|----------------------|----------------|-----|---------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
|     |                  |         |                      | <b>137 870</b> |     |         | <b>126 512,25 €</b>  | <b>3 462,86 €</b> | <b>88 194,90 €</b>    | <b>218 170,01 €</b>          |
| EP1 |                  |         |                      | <b>84 336</b>  |     |         | <b>68 677,85 €</b>   | <b>3 436,74 €</b> | <b>78 620,62 €</b>    | <b>150 729,21 €</b>          |
| EP1 | Bons en Chablais | K       | 281                  | 430            | A   | 1,50 €  | 645,00 €             | 32,25 €           |                       | 677,25 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | H       | 1024                 | 30724          | N   | 0,65 €  | 19 970,60 €          | 998,53 €          | 73 021,87 €           | 93 991,00 €                  |
| EP1 | Bons en Chablais | H       | 1032                 | 14386          | N   | 0,65 €  | 9 350,90 €           | 467,55 €          | 2 157,90 €            | 11 976,35 €                  |
| EP1 | Bons en Chablais | H       | 1019                 | 14471          | A   | 1,50 €  | 21 706,50 €          | 1 085,33 €        |                       | 22 791,83 €                  |
| EP1 | Bons en Chablais | H       | 1028                 | 16302          | N   | 0,65 €  | 10 596,30 €          | 529,82 €          | 2 445,30 €            | 13 571,42 €                  |
| EP1 | Bons en Chablais | H       | 1022                 | 526            | A   | 1,50 €  | 789,00 €             | 39,45 €           |                       | 828,45 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | N       | 526                  | 170            | N   | 0,65 €  | 110,50 €             | 5,53 €            | 25,50 €               | 141,53 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | N       | 526                  | 693            | A   | 1,50 €  | 1 039,50 €           | 51,98 €           |                       | 1 091,48 €                   |
| EP1 | Bons en Chablais | N       | 1089                 | 5              | N   | 0,65 €  | 3,25 €               | 0,16 €            | 0,75 €                | 4,16 €                       |
| EP1 | Bons en Chablais | N       | 2253                 | 16             | N   | 0,65 €  | 10,40 €              | 0,52 €            | 2,40 €                | 13,32 €                      |
| EP1 | Bons en Chablais | N       | 1094                 | 182            | A   | 1,50 €  | 273,00 €             | 13,65 €           |                       | 286,65 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | N       | 1090                 | 2              | A   | 1,50 €  | 3,00 €               | 0,15 €            |                       | 3,15 €                       |
| EP1 | Bons en Chablais | L       | 1032                 | 306            | N   | 0,65 €  | 198,90 €             | 9,95 €            | 45,90 €               | 254,75 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | L       | 2015                 | 1568           | N   | 0,65 €  | 1 019,20 €           | 50,96 €           | 235,20 €              | 1 305,36 €                   |
| EP1 | Bons en Chablais | M       | 1187                 | 2331           | N   | 0,65 €  | 1 515,15 €           | 75,76 €           | 349,65 €              | 1 940,56 €                   |
| EP1 | Bons en Chablais | M       | 1243                 | 594            | N   | 0,65 €  | 386,10 €             | 19,31 €           | 89,10 €               | 494,51 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | M       | 1223                 | 222            | N   | 0,65 €  | 144,30 €             | 7,22 €            | 33,30 €               | 184,82 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | M       | 1225                 | 119            | N   | 0,65 €  | 77,35 €              | 3,87 €            | 17,85 €               | 99,07 €                      |
| EP1 | Bons en Chablais | M       | 1258                 | 685            | N   | 0,65 €  | 445,25 €             | 22,26 €           | 102,75 €              | 570,26 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | H       | ruisseaux (demi lit) | 590            | N   | 0,65 €  | 383,50 €             | 19,18 €           | 88,50 €               | 491,18 €                     |
| EP1 | Bons en Chablais | N       | ruisseaux (demi lit) | 11             | N   | 0,65 €  | 7,15 €               | 0,36 €            | 1,65 €                | 9,16 €                       |
|     |                  |         |                      | <b>896</b>     |     |         | <b>582,40 €</b>      | <b>29,12 €</b>    | <b>134,40 €</b>       | <b>745,92 €</b>              |
| EP2 | Bons en Chablais | H       | 1026(p)              | 69             | N   | 0,65 €  | 44,85 €              | 2,24 €            | 10,35 €               | 57,44 €                      |
| EP2 | Bons en Chablais | H       | 1027(p)              | 21             | N   | 0,65 €  | 13,65 €              | 0,68 €            | 3,15 €                | 17,48 €                      |
| EP2 | Bons en Chablais | H       | 1031(p)              | 270            | N   | 0,65 €  | 175,50 €             | 8,78 €            | 40,50 €               | 224,78 €                     |
| EP2 | Bons en Chablais | L       | 2016(p)              | 82             | N   | 0,65 €  | 53,30 €              | 2,67 €            | 12,30 €               | 68,27 €                      |
| EP2 | Bons en Chablais | H       | 7 (p)                | 152            | N   | 0,65 €  | 98,80 €              | 4,94 €            | 22,80 €               | 126,54 €                     |
| EP2 | Bons en Chablais | H       | 1033(p)              | 302            | N   | 0,65 €  | 196,30 €             | 9,82 €            | 45,30 €               | 251,42 €                     |
|     |                  |         |                      | <b>52 641</b>  |     |         | <b>57 255,00 €</b>   | <b>- €</b>        | <b>9 442,88 €</b>     | <b>66 697,88 €</b>           |
| MC  | Bons en Chablais | H       | 1018                 | 30575          | A   | 1,50 €  | 45 862,50 €          | - €               | 6 115,00 €            | 51 977,50 €                  |
| MC  | Bons en Chablais | H       | 1020                 | 4756           | A   | 1,50 €  | 7 134,00 €           | - €               | 951,20 €              | 8 085,20 €                   |
| MC  | Bons en Chablais | H       | 1021                 | 2839           | A   | 1,50 €  | 4 258,50 €           | - €               | 567,80 €              | 4 826,30 €                   |
| EP1 | Bons en Chablais | H       | 1019                 | 14471          | A   | 1,50 €  |                      |                   | 1 808,88 €            | 1 808,88 €                   |